

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE E ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DI POLISERVICE S.P.A.

Poliservice S.p.A. (di seguito, Poliservice), al fine di ottimizzare il proprio patrimonio immobiliare e le attività aziendali, avvia una indagine di mercato per individuare un immobile e un'area da acquisire, con le caratteristiche specificate di seguito, da adibire a sede operativa e a locali accessori per il proprio personale.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente conoscitivo e non vincolante per Poliservice. La richiesta di manifestazione d'interesse è finalizzata a individuare soggetti idonei da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità. Pertanto, la partecipazione a questa indagine non conferisce alcun diritto ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

Requisiti dell'immobile

La ricerca è rivolta a un'area o un immobile che risponda ai seguenti requisiti:

1. Localizzazione

- Ubicato nel territorio dei Comuni aderenti all'Unione di Comuni "Città Territorio Val Vibrata": Alba Adriatica, Ancarano, Civitella del Tronto, Colonnella, Controguerra, Corropoli, Martinsicuro, Nereto, Sant'Egidio alla Vibrata, Sant'Omero, Torano Nuovo e Tortoreto.
- Direttamente collegato alle principali vie di comunicazione, con viabilità adatta al transito di automezzi pesanti (portate lorde di circa 40 tonnellate).
- Dotato di varchi carrabili che non intralcino la pubblica viabilità.
- Inserito in un contesto industriale.

2. Struttura e utilizzo

- Disponibile dal 1° gennaio 2026, previa sottoscrizione di una lettera d'intenti.
- Avere una destinazione urbanistica compatibile con attività industriali.
- Avere un fabbricato con una superficie a terra di almeno 3.000-4.000 mq, di forma regolare, possibilmente senza pilastri centrali o con interassi che consentano la movimentazione di automezzi di grandi dimensioni. Saranno preferite soluzioni con aree esterne.
- Area esterna in grado di contenere circa 120 mezzi per la raccolta rifiuti (circa 15.000 mq al netto dell'ingombro del fabbricato).

- Deve essere adeguatamente recintato o recintabile.
- Deve essere adeguatamente servito dalle principali utenze (energia elettrica, gas, acqua, antincendio, scarichi).

3. Requisiti normativi

L'immobile deve:

- Essere conforme a tutta la normativa vigente: civilistica, urbanistica, ambientale e delle costruzioni.
- Non essere in fascia esondabile o in zone con frane attive.
- Non avere vincoli paesaggistici e monumentali.
- Eventuali bonifiche da effettuare nel sito devono essere segnalate nella manifestazione d'interesse.

Elementi preferenziali

Saranno considerati elementi preferenziali:

- Vicinanza agli accessi autostradali.
- Vicinanza ad altre sedi di Poliservice.
- La presenza di locali già adibiti a uffici e spogliatoi.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal proprietario dell'immobile, dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 24 agosto 2025, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo poliservicespa@pec.it.

L'oggetto della PEC dovrà essere: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ O IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA DI POLISERVICE SPA".

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di permettere a Poliservice di individuare proposte affidabili e potenzialmente idonee, sia dal punto di vista tecnico che economico. Poliservice valuterà in modo discrezionale le proposte pervenute.

La documentazione da allegare, pena l'esclusione, è la seguente:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazioni e sottoscriverla dichiarando, ai sensi del D.P.R. n. 445/00:
 - L'assenza di stato fallimentare o procedure simili.

- L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o di tipo mafioso.
- L'assenza di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- Che la destinazione urbanistica del sito è compatibile con l'uso previsto.
- Di aver preso visione e accettato tutte le condizioni dell'avviso.

2. Documentazione tecnica:

- Visura catastale.
- Planimetria del lotto con indicazione di accessi, parcheggi, piante, sezioni e prospetti. Si chiede anche documentazione fotografica e, se disponibili, elaborati in formato digitale (.dwg e .dxf).
- Dichiarazione che attesti la destinazione d'uso.
- Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:
 - Distanza dal casello autostradale (in metri).
 - Distanza da parcheggi pubblici (in metri).
 - Anno di costruzione o ultima ristrutturazione.
 - Superficie commerciale, totale, utile e delle eventuali aree coperte.
- Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile a dimostrare il valore e la funzionalità dell'immobile.

Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana.

Avvertenze

- Non saranno corrisposte provvigioni a intermediari.
- Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per Poliservice.
- Poliservice si riserva il diritto di richiedere in un secondo momento un'offerta formale vincolante e la documentazione completa necessaria.
- Poliservice si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento, senza dover dare seguito alle manifestazioni d'interesse.
- La semplice presentazione della manifestazione d'interesse non crea alcun diritto per il proponente.

- Poliservice si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica degli immobili.
- Poliservice non ha l'obbligo di comunicare l'esito dell'indagine. L'onere di richiedere informazioni sullo stato della procedura spetta esclusivamente al proponente.

Trattamento dei dati personali

I dati personali dei partecipanti saranno trattati da Poliservice S.p.A. in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Il presente avviso e la relativa procedura sono regolati dalla legge italiana.

Corropoli, 12 agosto 2025

Per Poliservice S.p.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to dott. Gabriele Di Natale